

## COMUNICATO STAMPA

*L'erogato medio in regione è pari a poco più di 124.500 euro*

### **Mutui: in Toscana il tempo medio di erogazione è di 139 giorni**

*I finanziamenti più veloci in provincia di Pistoia; Pisa maglia nera d'Italia*

**Milano, agosto 2017.** Quanto tempo impiegano i **toscani** per ottenere l'erogazione di un mutuo per l'acquisto della casa? Secondo l'analisi fatta da [Facile.it](http://Facile.it) e [Mutui.it](http://Mutui.it), dalla prima richiesta di informazioni fino all'effettiva erogazione del finanziamento, in regione passano in media **139 giorni**. Lo studio ha analizzato un campione di circa 300 pratiche concluse fra il 01 gennaio 2016 ed il 30 giugno 2017, evidenziando come per il completamento di tutto l'iter occorrono poco più di **4 mesi e mezzo**.

«Nel leggere questi dati», ha commentato **Ivano Cresto, responsabile mutui di Facile.it**, «non si può non tenere conto anche di altri fattori importanti; in primis il tempo necessario all'acquirente per concludere la trattativa d'acquisto dell'immobile e, in secundis, quello necessario a raccogliere tutti i documenti indispensabili alla finalizzazione della pratica».

#### **Le province più veloci e le più lente**

Secondo i dati elaborati da Facile.it e Mutui.it la provincia toscana in cui i tempi fra la prima raccolta di informazioni e la concessione del mutuo sono maggiori è **Pisa**, dove passano in media **198 giorni** (204 in caso di mutuo prima casa), tempistica che fa guadagnare alla provincia la **maglia nera d'Italia**. Seguono **Siena** (163 giorni), **Arezzo** (160 giorni) e **Lucca** (154 giorni).

Leggendo la classifica dal basso, invece, i mutuatari toscani **più veloci** a svolgere tutto l'iter legato all'acquisto della casa sono i **pistoiesi**, ai quali occorrono 118 giorni. Seguono i **fiorentini**, che impiegano in media 120 giorni, i **residenti in provincia di Massa-Carrara** (122 giorni), i **grossetani** (132 giorni) e i **livornesi** (139 giorni).

#### **Valori richiesti ed LTV**

L'analisi ha indagato anche in merito alle cifre erogate dalle banche toscane per acquistare o ristrutturare casa con un mutuo.

In media **il mutuo concesso in regione è pari a poco più di 124.500 euro**, con variazioni su base provinciale anche significative. In cima alla classifica si trova, infatti, la provincia di **Lucca**, dove l'importo medio erogato supera i 142.000 euro, seguono **Pisa** (135.000 euro) e **Livorno** (129.500). I finanziamenti di importo minore, invece, sono quelli concessi a **Siena** (109.000 euro), **Massa-Carrara** (112.000 euro) e **Pistoia** (119.000 euro).

Analizzando invece quanta parte del valore degli immobili i toscani vogliono (o possano) finanziare con il mutuo, la **media è pari al 58%**, con una forbice provinciale che oscilla fra il 50% di **Massa-Carrara** e il 66% di **Lucca**.

Limitando l'osservazione ai mutui concessi per **l'acquisto della prima casa**, in media in Toscana sono concessi poco più di **126.500 euro**, pari al 64% del valore dell'immobile, con una tempistica media di 134 giorni tra l'individuazione dell'immobile e l'erogazione del mutuo.

Ecco di seguito i valori regionali e provinciali:

Provincia	Giorni necessari	LTV	Importo erogato
Arezzo	160	59%	124.866 €
Firenze	120	57%	121.802 €
Grosseto	132	58%	129.000 €
Livorno	139	60%	129.570 €
Lucca	154	66%	142.773 €
Massa-Carrara	122	50%	112.475 €
Pisa	198	58%	135.331 €
Prato	141	59%	123.445 €
Pistoia	118	62%	119.867 €
Siena	163	57%	109.630 €
<b>Toscana</b>	<b>139</b>	<b>58%</b>	<b>124.504 €</b>
<b>Italia</b>	<b>136</b>	<b>60%</b>	<b>121.300 €</b>

Fonte: Facile.it – Mutui.it

**Ufficio Stampa Facile.it S.p.A.**

Andrea Polo – Yuri Griggio  
348.0186418; 02.55550180  
327.0440396; 02.55550154  
[ufficiostampa@facile.it](mailto:ufficiostampa@facile.it)

**Noesis per Facile.it**

Serena Samuelian  
[facile@noesis.it](mailto:facile@noesis.it); 02-8310511